§ 17.20.030. Schedule of uses.

The following pages enumerate principal uses accepted by the city and identify the zoning districts within which they are permitted.

Downloaded from https://ecode360.com/CR6930 on 2026-11-17

TABLE OF PRINCIPAL USE* ++																	
	A-80	A-20	A-12	A-8	A-6	B-1	B-2	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	M-1	M-2	S-1	EI	G
RESIDENTIAL** +++																	
Attached single-family dwelling	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
Co-living housing	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Community residence	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	Y
Dormitory	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y
Family day care home	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
Fraternity/sorority house	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N
Manufactured homes	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
Manufactured home park/manufactured home subdivision	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Multi-family dwelling	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	Y	N
Residence above first story business use	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	Y
Rooming, boarding house	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
Single-family dwelling	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	Y	N
Tourist home, bed and breakfast	S	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
Two-family dwelling	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	Y	N
INSTITUTIONAL** +++																	
Assisted Living facility	N	N	Y	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
Cemetery	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	Y
Cultural use	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	Y	Y	Y
Educational institution-preschool, primary, secondary, charter	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	N
Higher education institution	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y
Hospital	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	Y
Lodge/fraternal organization	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	N
Municipal services other than those listed elsewhere	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Nursing home	N	N	Y	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Public safety facility	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y

Downloaded from https://ecode360.com/CR6930 on 2026-11-17

TABLE OF PRINCIPAL USE* ++																	
	A-80	A-20	A-12	A-8	A-6	B-1	B-2	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	M-1	M-2	S-1	EI	G
Religious worship (place of)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	Y	Y	N
State agency	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y
OPEN SPACE/RECREATIONAL** +++																	
Golf club and course	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N
Marina	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	Y	Y	N	N	N
Open space area	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	N	Y	Y	Y
Municipal park, playground, and outdoor sports field	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	Y	Y
Recreational membership club	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	Y	Y
Yacht club	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N
AGRICULTURAL** +++																	
Agricultural operations	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N
BUSINESS** +++																	
Adult day care	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	Y
Adult entertainment (see Section 17.80.010)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	N	N	N
Animal Day Care	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	N
Animal Grooming Services	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N
Antiques, second hand shop, consignment shop	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Artisan's workshop (studio)	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	Y	N
Bakery, retail	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N
Bakery, wholesale	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N
Bank, financial institution	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	Y	N
Banquet facility	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	N	N
Barber shop, beauty salon	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	Y	N
Body art establishment	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Book, stationery, gift shop	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	Y	N
Brew pub	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Business, professional office	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	N

Downloaded from https://ecode360.com/CR6930 on 2026-11-17

TABLE OF PRINCIPAL USE* ++																	
	A-80	A-20	A-12	A-8	A-6	B-1	B-2	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	M-1	M-2	S-1	EI	G
Business/trade school	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	N
Car wash/detailing	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Catering service	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N
Check cashing facility	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Commercial day care	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y
Commercial off-street parking	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Commercial recreation	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Communication service and broadcast studio	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N
Convenience store	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	Y	N
Crematory	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N
Day Spa	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
*Drive-in restaurant	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	N	N
Drug store	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	Y	N
Florist shop	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N
Fuel station full service	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	Y	Y	S	S	N	N	N
Fuel station minimart	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	N	N
Funeral home	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Garden center	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Hardware store	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Health, fitness club	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Home improvement center	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	N	N
Kennel	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Kiosk, freestanding exterior	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Landscape and tree services	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N
Laundromat	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Loft space (live/work)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Medical or dental clinic	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	N

Downloaded from https://ecode360.com/CR6930 on 2026-11-17

TABLE OF PRINCIPAL USE* ++																	
	A-80	A-20	A-12	A-8	A-6	B-1	B-2	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	M-1	M-2	S-1	EI	G
Medical/diagnostic laboratory	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Motel, hotel	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	Y	N
Motor and recreational vehicle and watercraft sale	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	N	N
Motor vehicle repair and service establishment light	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	N	N
Music and dance studio	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	Y	N
Night club	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Nursery	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	Y	N	N
Outdoor retail	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Passenger transportation terminal	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N
Pawn shop	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Personal services establishment	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	Y	N
Print shop	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Restaurant without drive-in facility	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Retail laundromat and drycleaning establishment	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Retail sale large scale	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Retail sale small scale	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Supermarket	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Tavern/pub/neighborhood bar	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Theater, movie cinema	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	Y	N
Towing operations w/storage	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Urgent care facility	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Veterinarian hospital or clinic	S	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	N	N
Wholesale sales	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N
INDUSTRIAL** +++																	
Alternative energy generation	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N
Arts and crafts manufacturing	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N
Asphalt, cement or concrete plant	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N

Downloaded from https://ecode360.com/CR6930 on 2026-11-17

TABLE OF PRINCIPAL USE* ++																	
	A-80	A-20	A-12	A-8	A-6	B-1	B-2	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	M-1	M-2	S-1	EI	G
Automobile body repair shop and paint shop	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N
Brewery or distillery	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N
Commercial laundry, dry cleaning service	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N
Container storage	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Contractor yard	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N
Data processing facility	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N
Distribution Center	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N
Electronic and computer component recycling	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Extractive industries	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Food/beverage processing establishment	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N
Foundry	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Hazardous waste landfill and hazardous waste injection well	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Hazardous processing facility	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Hazardous waste transfer station, incinerator	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Industrial equipment rental	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N
Manufacture heavy	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Manufacture light	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N
Manufacture of rubber and plastics	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N
Metal plating	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N
Motor vehicle repair and service establishment heavy	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Motor vehicle storage	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Outdoor advertising, billboards	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Paint production	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N
Printing and publishing	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N
Recycling facility	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Research/development facility	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N
Retail heating fuel supplier	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N

Downloaded from https://ecode360.com/CR6930 on 2026-11-17

TABLE OF PRINCIPAL USE* ++																	
	A-80	A-20	A-12	A-8	A-6	B-1	B-2	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	M-1	M-2	S-1	EI	G
Sanitation services	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N
Self storage, mini-storage	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N
Solar power	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N
!Minor accessory solar energy system	S!	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	S!	Y	Y
Major accessory solar energy system	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y
Principal solar energy system	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N
Solid waste transfer facility	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Telecommunications antenna	S	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	S	S	Y
Telecommunications tower	S	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	S	S	S	S	Y
Upholstering shop	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N
Trucking terminal	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N
Warehousing, commercial	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N
Welding shop, metal fabrication	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N

Notes:

The symbols have the following meanings:

Y = use allowed

S = use allowed by special permit

N = use not allowed

*Massage therapy establishment: See day spa.

**Should any use not be listed herein, the zoning official shall review the application using the criteria of the use most similar to the proposed use and also shall determine if the proposed use is similar in type, character, and intensity as a listed use requiring a special use permit.

!A special use permit is required for ground-mounted minor accessory SESs only. A special use permit is not required for roof-mounted SESs, building-integrated SESs or solar canopies.

++Uses authorized elsewhere in the use table.

+++For any use that requires a state license or permit, receipt of said license or permit shall be required as part of the definition.

Downloaded from https://ecode360.com/CR6930 on 2026-11-17

(Prior code § 30-8; Ord. 04-51 § 6 Exh. A; Ord. 06-28 § 1; Ord. 06-48 § 1; Ord. 2010-28, § 3, 9/27/2010; Ord. 2012-24, § 1, 9/24/2012; Ord. 2015-32, § 1, 11/23/2015; Ord. 2020-3, § 1, 1/21/2020; Ord. 2020-11, § 1, 2/24/2020; Ord. 2023-27, § 1, 12/19/2023; Ord. 2026-2, 1/20/2026)

Downloaded from https://ecode360.com/CR6930 on 2026-11-17